PATRICK STAPPERS ARCHITETTO

SOCIAL HOUSING COMPETITION

CC_09

Cliente
Fondazione Housing Sociale

Luogo
Milan

Dimensioni
9000 mq.

Cronologia
2009

Status
competition



The proposal provides for a horizontal development of the new buildings, allowing the introduction of an articulated path between them, positioning the various required spaces in the correct sequence.

The green areas occupied by the new buildings are re-proposed in the various accommodations through the insertion of a patio, which has become a characteristic element of the project. Alternating public green (park, square and paths) with semi-public green (courtyards) and private green (patios on various floors) creates a rich and intense environment of views, atmospheres and scents, capable of welcoming the different inhabitants and facilitating meetings.

Speaking of greenery, the "Cascina" could take care of it. As a school for children of all ages where you can learn the basics of gardening, perhaps even helping the community and their inhabitants.

The route starts from the large underground car parks located at the end of the plot from which you go up to the piazza with related areas such as "foyer" and "living". A meeting space that opens towards the sun, the greenery and the future.

The route proceeds passing through the "areas compatible with the residence" with on
the background the green of the courtyards, to proceed by flowing under the tallest building, exclamation point, where the physiotherapy centre is located.

From there you can turn right passing through a quiet area destined in part to residential accommodation with easy access or proceed straight on, passing through the "Cascina". The accommodation is designed on a grid following a simple logic. By attributing a green patio to an accommodation, it constrains the construction above that patio and consequently the accommodation above must change the plan. By continuing this system, keeping an eye on privacy and trying to standardize where possible, a rich and varied diversification of housing is created.

The entrances are positioned on the north side by opening the living rooms of the accommodation towards the various positions of the sun during the day. The inhabitants are given an

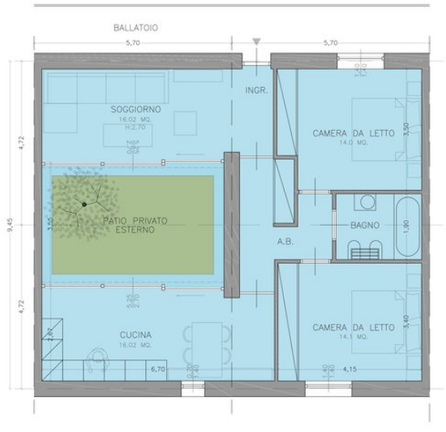


underground parking lot which flows under the two main blocks, ensuring easy and peaceful daily use.

To keep costs low, the project provides for a series of compensation interventions. So some of the houses are kept simple and without patios, the introduction of greenery and the minimal style of the project support the use of relatively poor materials, the insulation system envisaged significantly reduces consumption costs and so on.



PLANIMETRIA TIPOLOGIA A6
SCALE 1:100



PLANIMETRIA TIPOLOGIA B2
SCALE 1:100

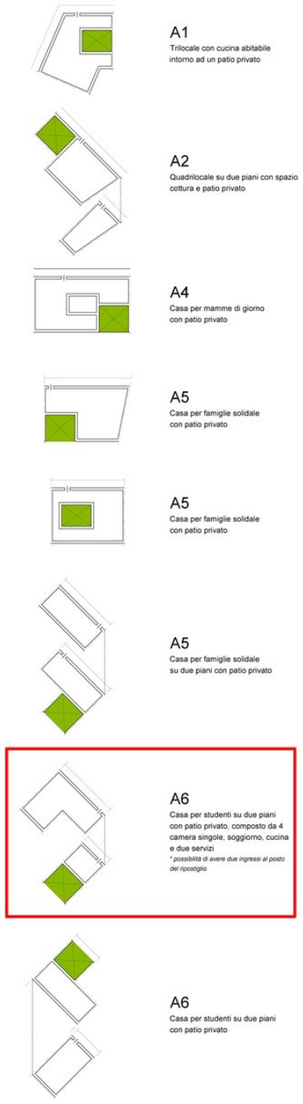




PLANIMETRIE TIPOLOGIA C1, C2
SCALE 1:100

PRINCIPALI SCHEMI PLANIMETRICI

TIPOLOGIA A
SCALA 1:500



A1
Trilocale con cucina abitabile
intorno ad un patio privato

A2
Quadrilocale su due piani con spazio
cottura e patio privato

A4
Casa per mamme di giorno
con patio privato

A5
Casa per famiglie solidale
con patio privato

A5
Casa per famiglie solidale
con patio privato

A5
Casa per famiglie solidale
su due piani con patio privato

A6
Casa per studenti su due piani
con patio privato, composto da 4
camera singole, soggiorno, cucina
e due servizi
** possibilità di avere due ingressi al posto del ripostiglio*

A6
Casa per studenti su due piani
con patio privato

TIPOLOGIA B
SCALA 1:500



B1
Bilocale con cucina abitabile

B1
Bilocale con cucina abitabile

B1
Bilocale con cucina abitabile

B1
Bilocale su due piani
con cucina abitabile

B1
Bilocale con cucina abitabile
e patio privato

B2
Trilocale con spazio cottura
e patio privato

B2
Trilocale con spazio cottura
e patio privato
n.b. con possibilità di sostituire una camera doppia con una camera singola per aumentare spazio living / cucina

B2
Trilocale su due piani
con spazio cottura
e patio privato

B2
Trilocale con spazio cottura
e patio privato

TIPOLOGIA C
SCALA 1:500



C1
Monolocale con spazio cottura

C2
Bilocale con spazio cottura, ingresso
laterale e mini-patio

C4
Appartamento per persone
disabile autosufficiente

C1
Monolocale con spazio cottura

C1
Monolocale con spazio cottura
e patio privato sul lato ballatoio

C2
Bilocale con spazio cottura
e patio privato

C2
Bilocale con spazio cottura

C2
Bilocale con spazio cottura
e patio privato con ingresso laterale


PIANO +7
PIANO +6
PIANO +5
PIANO +4
PIANO +3
PIANO +2
PIANO +1
PIANO +0
PIANO -1
PIANO -1
PIANO -2
PIANO -3
PATIO (VERDE PRIVATO)
RESIDENZA - TIPOLOGIA A
RESIDENZA - TIPOLOGIA B
RESIDENZA - TIPOLOGIA C
SERVIZI LOCALI ED URBANI
FUNZIONI COMPATIBILE CON LA RESIDENZA
SERVIZI INTEGRATIVI PER L'ABITARE
PARCHEGGIO BICI E SIMILE
COLLEGAMENTI
PARCHEGGI INTERRATI

SERVIZI INTEGRATIVI PER L'ABITARE
01. GESTORE SOCIALE
02. UTENSILERIA
03. LAVANDERIA
04. LIVING ROOM

FUNZIONI COMPATIBILE CON LA RESIDENZA
05. FUNZIONI COMPATIBILE CON LA RESIDENZA
17. RAMPA D'ACCESSO PARCHEGGIO
18. ACCESSO PEDONALE PARCHEGGIO INTERRATO

SERVIZI LOCALI ED URBANI
06. CENTRO DI FISIOTERAPIA
07. FOYER
09. CORTILE SEMI-PUBBLICO
10. CASCINA TORRETTE

RESIDENZA
08. PUNTO DI SALITA (scale e ascensore)
09. CORTILE SEMI-PUBBLICO
11. RAMPA D'ACCESSO PARCHEGGIO
12. PORTINERIA, PARCHEGGIO BICI e SIMILI
20. PUNTO DI SALITA (scale)

SPAZI PUBBLICI
14. VERDE PUBBLICO - FILO PAVIMENTO
15. VERDE PUBBLICO - MOVIMENTATO
19. VERDE PUBBLICO - SEDUTE
16. AREA GIOCO
21. RAMPA PEDONALE
22. PISTA CICLABILE
23. FONTANA



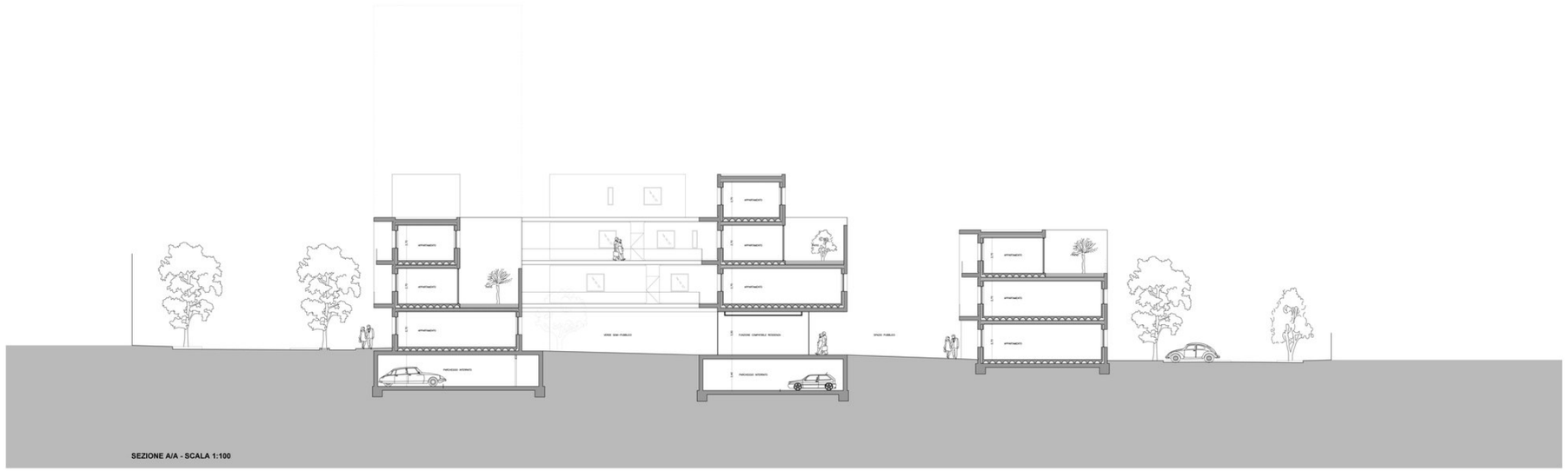
PLANIMETRIA PIANO TERRA - SCALA 1:500



PLANIMETRIA VERDE - SCALA 1:2000



PLANIMETRIA PARCHEGGI - SCALA 1:2000



SEZIONE A/A - SCALA 1:100



